

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pilaantuneista maista aiheutuvien kustannusten korvaaminen YIT Suomi Oy:lle
TRE:4964/11.02.02/2020

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistökehityskoordinaattori Katariina Rauhala, puh. 040 159 8808, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupungin ja YIT Suomi Oy:n välinen sopimus Santalahden rantatien reunan pilaantuneista maista aiheutuvien kustannusten korvaamisesta hyväksytään. Korvattava summa on 30 690,75 euroa (alv 0%). Kustannukset YIT Suomi Oy:lle korvaa kiinteistötoimi kustannuspaikalta prr I1350_1714_012.

Perustelut

Santalahden rantatien reunan pilaantuneen maaperän kunnostus tehtiin osana kiinteistön esirakentamista. Kunnostuksen kustannuksien vastuut on sovittu Tampereen kaupungin ja Lemminkäisen nykyisin YIT Suomi Oy:n Santalahden kiinteistönvaihdon vaihtokirjassa. Kyseisen vaihtokirjan mukaisesti kumpikin osapuoli vastaa luovuttamiensa alueiden pilaantuneen maaperän kunnostuskustannuksista ja vastuista VNa 214 /2007 määritellyn alemman ohjearvon ylittävältä osalta.

Keväällä 2019 käytiin keskustelua YIT:n ja kaupungin kesken kunnostuksen lähtökohdista, vastuista ja yhteisestä urakasta. Ennen kuin keskustelu oli saatettu loppuun ja kaupunki oli ehtinyt tehdä tilausta omasta osuudestaan, selvisi, että urakoitsija on kaivanut jo kyseiset maamassat. Kaupunki ei ole ollut sopimussuhteessa kyseisessä urakassa. Tällöin kustannuksen kaupungin osuuden maksatuksesta sovittiin jälkikäteen vaihtokirjaan perustuen.

YIT luiskasi kaivannon kaupungin katualueelle rakentamisen vuoksi. Tästä syystä kaivanto ja massat kasvoivat. Kaupunki ilmoitti ennen luiskaamista, että pilaantuneen maan kustannuksista vastaa katualueella rakentaja, joka kaivannon toteuttaa eli YIT. Kiinteistön ulkopuolelle ulottuvasta osuudesta kunnostusta kaupunki ei vastaa mistään osasta kustannuksista.

Kaupunki vastaa vaihtokirjan mukaisesti vanhan tontin rajan ja uuden tontin rajan erottaman osuuden kunnostuksen kustannuksista. Tällöin kaupunki vastaa pinta-alaltaan 253 m² alueen kunnostuksen kustannuksesta, jolloin kaupungin korvaamat kokonaiskunnostuskustannukset ovat rantatien osuudella laskennallisesti 30 690,75 euroa (alv 0%). Selvyiden vuoksi kerrottakoon, että summa on tarkentunut hieman sopimusta edeltävän muistion ja sen liitteissä esitetystä alaspäin laskujen läpikäynnin yhteydessä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Toimivalta: Tampereen kaupungin hallintosäännön 17§:n mukaan asianomainen lautakunta päättää oman tehtäväalueensa osalta merkittävien sopimusten hyväksymisestä ja 37§:n mukaan palvelualueen johtaja päättää muista kuin lautakunnan toimivaltaan kuuluvista sopimuksista. Palvelualueenjohtaja on delegoinut 6.9.2018 mainitun toimivallan kiinteistöjohtajalle. Kiinteistöjohtaja on toimivaltainen päättämään sopimuksen hyväksymisestä.

Tiedoksi

Patricia Nikko, Katariina Rauhala, Heli Toukoniemi, Kirsi Grönberg, kitiatalous, YIT/Juha Pöntinen

Liitteet:

1 Sopimus korvaamisesta

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 14.1.2021
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 12.1.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
12.01.2021

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 6

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.